

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE

PROGETTO

PIANO di RECUPERO
IN ZONA REa13 del PRGC

Vicolo Goito, 9 - San Giorgio Canavese

OGGETTO TAVOLA

Destinazioni d'uso del suolo in progetto

PROGETTISTI

ELLENA Arch. Maria Luisa
via Cuogello, 29 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 0124 325161 - mariarch@libero.it

BAUDINO Ing. Marco
vicolo Barbacana, 26 - 10090 SAN GIORGIO CANAVESE (TO)
tel. 333 4647746 - marcobaudo@libero.it

COMMITENZA/PROPRIETA'

GOBBATO Chiara
c.f. G88 CHR 75M47 C133V
vicolo Goito, 9 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

PAGLIA Giuseppina
c.f. PGL GPP 53A64 H8908
vicolo Goito, 9 - 10090, San Giorgio Canavese (TO)

PROFESSIONISTI

SCALA
1:200



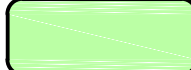
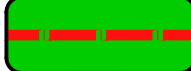




DATA
23/02/2015

REVISIONE

NOTE
2014D02

TAVOLA
4/5

Il presente progetto è protetto a termini di legge, riproduzione vietata senza consenso scritto dell'autore.

LEGENDA		
	Terreni interessati dal Piano di Recupero in relazione alla viabilità di accesso	
	Terreni interessati dal Piano di Recupero in relazione al calcolo dei Parametri Urbanistici	
	Area pertinenziale privata	
	Strada privata in progetto (con indicazione asse stradale)	
	Parcheggio privato indicativo in progetto	
	Area edificabile massima	
	Distanze dei fabbricati da strade, corsi d'acqua e confini	
	Sagoma planimetrica indicativa edificio in progetto	

DIMENSIONAMENTO PROPOSTA PROGETTUALE
PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Territoriale vincolata a PdR (ST)	667,0 m²
Indice di edificabilità territoriale (IT)	1,5 m³/m²
Cubatura residenziale edificabile (V).....[ST x IT]	1.005,5 m³
Cubatura residenziale ipotesi di progetto (Vp).....[Vp < V]	750,0 m³
Rapporto di copertura (RC)	1/2
Superficie coperta realizzabile (SCl)	[ST x RC] 333,5 m²
Superficie coperta ipotesi di progetto (SCp)	155,0 m²
Superficie min. a parcheggio privato ipotesi di progetto (SPp).....[1m² / 10m² x Vp]	75,0 m²
Indice volumetrico abitativo (IVa)	150,0 m³/abit.
Abitanti teorici insediabili (Ab)	[V/IVa] 6,67 abit.
Superficie per servizi dovuta (art.21 L.R. 56/77) (SS).....[Ab x 25 m²]	166,75 m²
Superficie per servizi da monetizzare (art.28 p.to 2 c.2) (Sm)	[Sm = SS] 166,75 m²

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO IN PROGETTO

SCALA 1:200

